

«УТВЕРЖДАЮ»:

Врио генерального директора  
ООО «УК ЭКСПЕРТ»

Федоринова О.А.

" " апреля 2026 г.



«СОГЛАСОВАНО»:

филиал АО "РИР Энерго"-Курская генерация"

" " апреля 2026 г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК ЭКСПЕРТ»

по объекту МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Конорева, д. 18

| № п/п | Мероприятия   | Срок выполнения | Примечания |
|-------|---|-----------------|------------|
| 1     | Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 2     | Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 3     | Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 4     | Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 5     | Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 6     | Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6) | 01.09.2026 г.   |            |
| 7     | Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 8     | Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 9     | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 10    | Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 11    | Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 12    | Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 13    | Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 14    | Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 15    | Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 16    | Акт проверки КИП (п. 11.5.15)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 17    | Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)   | 01.09.2026 г.   |            |
| 18    | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)  | 01.09.2026 г.   |            |
| 19    | Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)   | 01.09.2026 г.   |            |

(Шумаков А.А.)

(Халина А.Е.)

(Стасенков В.Н.)